Consulta de 70€ com Advogado Condomínios em Braga: o que inclui e como preparar Uma das maiores barreiras para quem tem um problema de condomínio é o receio do custo. Muitos condóminos e administradores adiam o contacto com um advogado porque não sabem quanto vão pagar, nem se o caso justifica a despesa. Na QUOR Advogados, a resposta a esse receio é simples e transparente: a consulta inicial custa 70€. Quem procura um advogado condomínios em Braga sabe, à partida, quanto vai investir para ter uma opinião jurídica fundamentada sobre o seu caso. A consulta inicial inclui três coisas concretas: análise do caso, diagnóstico jurídico e plano de ação. O advogado ouve a situação, examina os documentos disponíveis, explica quais são os direitos e as obrigações de cada parte e propõe os passos seguintes, com as alternativas possíveis. Não há compromisso de prosseguir: o cliente sai da consulta com informação suficiente para decidir, com calma, se quer avançar e de que forma.

QUOR Advogados | Braga | Praça da República n.º 7, 3.º Andar, 4710-305 Braga | +351 939 709 888

Para tirar o máximo partido da consulta, vale a pena preparar a documentação. Num caso de quotas, as atas que fixaram as contribuições e direito condominial o mapa da dívida. Numa impugnação, a convocatória e a ata da assembleia em causa, lembrando que os prazos são curtos. Numa infiltração, as fotografias, os relatórios técnicos e as comunicações escritas ao administrador do condomínio ou ao vizinho. O título constitutivo e o regulamento são úteis em quase todos os casos. Muitas pessoas escrevem advogado condominio, sem acento, quando pesquisam, mas o que realmente conta é chegar à consulta com os papéis certos. A consulta pode ser presencial, no escritório da Praça da República, em Braga, onde a Dra. Paula Pratinha atende os casos de Imobiliário, ou online, por videochamada, o que é prático para quem vive noutra cidade ou no estrangeiro. Em ambos os formatos, o compromisso da QUOR é o mesmo: linguagem clara, sem jargão, e transparência total. Se o caso avançar, o cliente sabe quanto vai pagar antes de qualquer passo. Este modelo reflete a forma como a QUOR trabalha: resposta em 24 horas úteis, acompanhamento contínuo pelo mesmo advogado e sigilo profissional. A firma tem avaliação de 4,9 no Google e mais de 300 avaliações no Google entre os seus escritórios. Para um advogado de condomínio, a consulta inicial é também a melhor forma de perceber se o problema exige intervenção jurídica ou se pode ser resolvido de forma mais simples, e nesse caso dizemo-lo com franqueza. Para marcar a consulta de 70€ com o advogado condomínios Braga da QUOR, ligue para o +351 939 709 888, entre as 9h e as 18h, ou escreva para info@quor.pt. Estamos na Praça da República n.º 7, 3.º Andar, 4710-305 Braga, e também atendemos online.

QUOR Advogados | Braga Address: Praça da República n.º 7, 3.º Andar, 4710-305 Braga Phone: +351 939 709



888 FAQ: Advogado Condomínios em Braga O que faz um advogado de condomínio em Braga? Um advogado de condomínio analisa o título constitutivo, o regulamento e as atas, e representa condóminos ou administradores em conflitos sobre quotas, assembleias, obras e danos. Na QUOR Advogados, estes casos integram a área de Direito Imobiliário e são acompanhados presencialmente na Praça da República ou online. Quanto custa a primeira consulta sobre condomínio? A consulta inicial na QUOR Advogados custa 70€ e inclui análise do caso, diagnóstico jurídico e plano de ação, sem compromisso de prosseguir. Se o caso avançar, o cliente conhece o orçamento antes de qualquer passo. Como se cobram quotas de condomínio em atraso? Começa-se normalmente por uma interpelação formal e, se necessário, por um plano de pagamento. Quando isso não resulta, a ata da assembleia que fixa as contribuições pode servir de título executivo, permitindo avançar com a execução por quotas sem ação declarativa prévia. Posso deixar de pagar as quotas enquanto discuto um problema com o condomínio? Estar em litígio com o condomínio não justifica simplesmente deixar de pagar as quotas, e essa opção expõe o condómino a uma execução. A QUOR Advogados ajuda a tratar o problema de fundo pelos meios próprios, separando-o da obrigação de pagar. Quanto tempo tenho para contestar uma deliberação da assembleia? Os prazos para impugnar deliberações irregulares são curtos e contam a partir da deliberação ou da sua comunicação a quem não esteve presente. Por isso, convém contactar um advogado logo que se recebe a ata; a QUOR responde em 24 horas úteis. Quem paga a reparação de uma infiltração vinda do telhado? O telhado é, em regra, uma parte comum, pelo que a responsabilidade pela reparação é, em regra, do condomínio. Se a água vier de outra fração, responde o respetivo proprietário. A QUOR Advogados ajuda a identificar o responsável e a exigir a reparação. Que provas devo guardar num conflito de condomínio? Fotografias datadas, relatórios técnicos e comunicações escritas ao administrador ou ao vizinho são a base de qualquer reclamação. Num clima chuvoso como o do Minho, registar a evolução de uma humidade ao longo do inverno faz muita diferença. O que é o fundo comum de reserva? É um fundo para despesas de conservação do edifício, para o qual cada condómino contribui com pelo menos 10% da sua quota-parte nas despesas. Se o fundo não existe ou foi mal utilizado, a QUOR pode analisar as atas e as contas do condomínio. A QUOR representa também administradores de condomínio? Sim. A QUOR Advogados representa condóminos e administradores, apoiando a gestão com minutas de ata, convocatórias, cobrança de quotas e defesa perante acusações de má gestão. O acompanhamento é feito pelo mesmo advogado do início ao fim. Vivo fora de Braga ou no estrangeiro. Posso tratar do condomínio à distância? Sim. A QUOR

realiza consultas online por videochamada para qualquer ponto de Portugal e do estrangeiro, e os documentos podem ser enviados por email. Esta abordagem segue o lema da firma, Justiça Ecológica. Menos Papel e Mais Planeta. Que advogados da QUOR acompanham questões de condomínio? Em Braga, a Dra. Paula Pratinha, advogada sénior com mais de uma década de prática, atende presencialmente os casos de Imobiliário. Na equipa da QUOR, as Dras. Mónica Martins, Maria Pires e Inês Azevedo dedicam-se também a quotas, assembleias, infiltrações e partes comuns. Onde fica o escritório e que zonas acompanham? O escritório fica na Praça da República n.º 7, 3.º Andar, no centro de Braga, aberto das 9h às 18h. A QUOR acompanha condomínios de toda a cidade e do distrito, como Guimarães, Famalicão, Barcelos e Esposende, e tem ainda escritórios no Porto e em Esposende.