

Preço do T.O.M. Paraíso e o que ainda falta divulgar: como comparar com outros studios do Paraíso

O ponto de partida

Comparar o T.O.M. Paraíso com outros compactos da região exige critérios equivalentes. Metragem, categoria habitacional, localização, áreas comuns e estágio do projeto precisam ser observados na mesma base. Neste momento, uma análise cuidadosa ajuda a distinguir expectativa, publicidade e compromisso documental.

O que já foi divulgado

Até 31 de julho de 2026, a página oficial da Lavvi informava o T.O.M. Paraíso na Rua Dr. Tomás Carvalhal, 152, com unidades de 25 a 43 m². O material menciona studios residenciais, HMP e HIS, além de apartments residenciais de um dormitório. Também confirma salão de festas, espaço gourmet, churrasqueira, piscina descoberta, piscina coberta, fitness e quadra de beach tennis.

Entendendo preço e tabela

Na consulta à página oficial, o preço não estava publicado. Por isso, qualquer número encontrado em anúncios de terceiros deve ser tratado como informação a confirmar, com data, unidade, pavimento e condição de pagamento. Para manter a precisão, convém registrar a fonte das informações confirmadas.

A comparação correta considera valor total, preço por metro quadrado, fluxo durante a obra, correção, financiamento, despesas cartoriais, impostos e eventual custo de mobília. Um preço inicial isolado pode representar uma categoria específica ou unidade com condições diferentes. Nesse processo, vale conferir cada detalhe antes de assumir que ele vale para todas as unidades.

O que ainda precisa ser confirmado

Preço e disponibilidade podem mudar. Confirme a tabela vigente e as condições diretamente nos canais responsáveis antes de decidir. Além disso, preço, disponibilidade, plantas, condições comerciais e características técnicas podem mudar. O [ibirapuera.studio](#) reúne informações públicas de forma independente e não se apresenta como canal oficial da Lavvi.

Critérios para uma comparação justa

A comparação útil não escolhe um vencedor antecipadamente; ela mostra diferenças que podem ser relevantes para perfis distintos. Para isso, o interessado pode montar uma ficha com localização, tipologia, categoria, metragem, custo, prazo, áreas comuns e pendências. A ***T.O.M. Paraíso perto do Ibirapuera*** ficha deve ser atualizada quando novos materiais forem publicados.

- Pedir tabela vigente e datada.
- Identificar unidade e categoria do preço.
- Somar fluxo, correções e despesas.
- Comparar preço por metro quadrado com cautela.

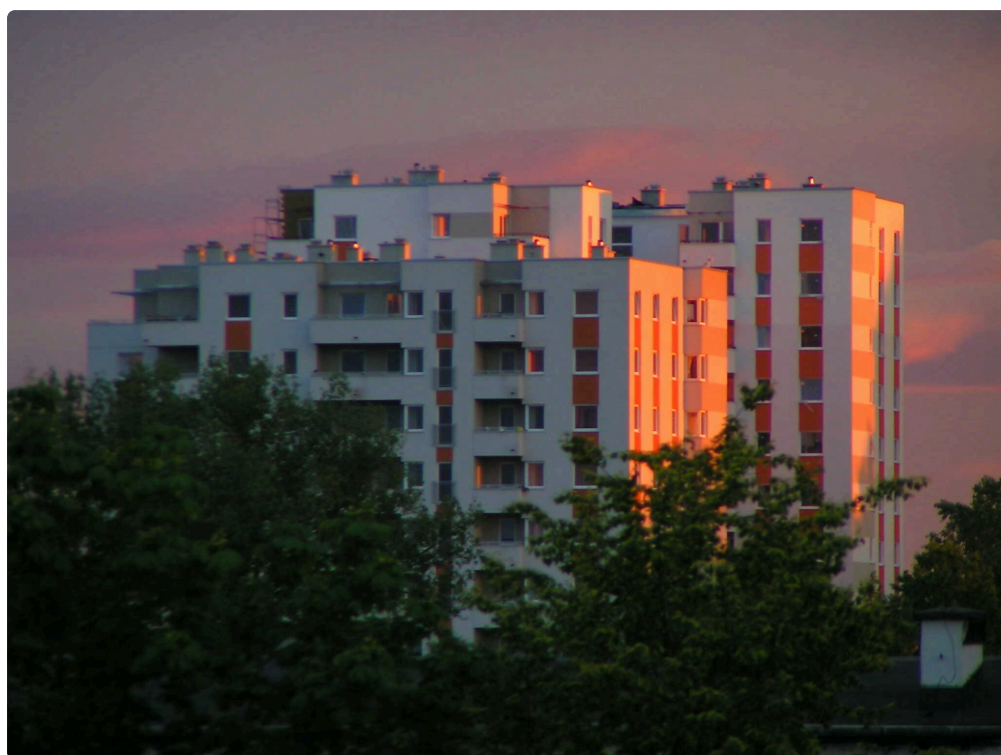
- Não usar “a partir de” sem contexto.

Ponto de decisão sobre preço e tabela

Para este recorte, a análise pode começar com uma pergunta simples: quais aspectos relacionados a preço e tabela merecem mais peso em uma leitura de comparação? A resposta deve considerar a unidade concreta, o perfil do comprador e os documentos disponíveis. O mesmo item pode ter pesos diferentes para moradia, investimento ou uso futuro.

Do anúncio ao documento

A comunicação de marketing ajuda a visualizar o conceito, mas decisões patrimoniais exigem documentos. Medidas, **lançamento breve** acabamentos, equipamentos e obrigações precisam aparecer em material técnico ou contratual para serem tratados como compromisso.



Comparação entre categorias

Também é útil comparar unidades da mesma categoria. Misturar HIS, HMP e residencial livre pode produzir conclusões incorretas sobre preço, elegibilidade e uso. A primeira pergunta deve ser sempre qual é o enquadramento daquela unidade.

Confirmação por escrito

O atendimento comercial pode explicar o projeto, mas perguntas relevantes devem ser confirmadas por escrito. Isso vale para prazo, índice de correção, itens entregues, regras de pagamento e qualquer condição que influencie a decisão.

Atualização das informações

Outro cuidado é registrar a data de cada informação. Em um breve lançamento, páginas, apresentações e tabelas podem ser atualizadas. Guardar arquivos e mensagens ajuda a comparar versões e evita misturar uma condição antiga com a proposta vigente.

Conclusão

A decisão fica mais clara quando cada projeto é analisado com os mesmos critérios e com informações da mesma data. O caminho mais seguro é usar o conteúdo como apoio à pesquisa e confirmar a versão final nos canais responsáveis. Revisar os documentos costuma ser mais útil do que tentar concluir tudo durante a fase preliminar.

STUDIOS Ibirapuera R. Teixeira Pinto, 100 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 04503-060 Telefone / WhatsApp: +55 (11) 96407-4400 E-mail: vendas@ibirapuera.studio Site: <https://ibirapuera.studio/>

Ibirapuera.studio reúne informações independentes sobre o T.O.M. Paraíso, breve lançamento da Lavvi na Rua Dr. Tomás Carvalhal, 152, no Paraíso, com studios e apartments de 25 a 43 m². O portal não é canal oficial da incorporadora; preços, plantas, disponibilidade, memorial e condições comerciais devem ser confirmados quando o material oficial for divulgado.